



The Atlantis

Aspetos Gerais

Estrutura: Estrutura mista em betão armado e estrutura metálica, estrutura reticulada de pilares e vigas metálicas com lajes maciças calculada segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos.

Paredes Exteriores: As paredes exteriores são constituídas por bloco térmico, com isolamento térmico/acústico. As paredes interiores entre frações em bloco técnico acústico. A divisão de compartimentação do interior das habitações em dupla placagem de pladur com isolamento acústico.

Pavimentos: Enchimento de pisos interiores com betão leve, para envolvimento de todas as redes técnicas (redes de águas, esgotos, eletricidade e telefones). Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico.

Cobertura: Sistema de cobertura maioritariamente Inclínada, constituída por isolamento térmico com Poliestireno Extrudido tipo "Roofmate" e Zinco Red.

Outros: Aparcamento privativo no piso 0 em lugares reservados, com acessos de entrada e saída controlado com portão seccionado automático c/ comando à distância;

Floreiras: Floreiras em estrutura metálica e/ou em prefabricado de betão;



Mapa de Acabamentos

The Atlantis

Conforto e Segurança

Elevadores:	Elevadores elétrico c/ capacidade p/ 8 pessoas, c/funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente - Classe A, c/ portas automáticas e iluminação por LEDs.
Climatização:	Climatização feita através de sistema de ar condicionado do tipo Multi-Split com máquinas ocultas e relhas lineares com apoio de unidade exterior.
Sistema Solar e AQS:	Sistema de bomba de calor com depósito para produção de AQS c/ eficiência energética e gestão horária do aquecimento c/ depósito.
Caixilharias:	Caixilharia minimalista em alumínio com corte térmico, sistema de correr e Oscilo-batente c/ vidros duplos certificados com acabamento MARS.
Blackouts:	Blackouts com sanca incluindo alimentação. Inclui fornecimento de blackout nos quartos.
Isolamento entre fogos:	Isolamento Acústico em paredes entre frações c/ Lã mineral.
Renovação do AR:	Sistema integrado de VMC.
Instalação:	Instalação de redes TV cabo, Telefones, informática e vídeo porteiro a cores.
Iluminação:	Iluminação c/ Sancas para possibilitar a aplicação de luz indireta e ponto de luz nos tetos. Aparelhagem da EFAPEL ou equivalente, inclui tomadas e interruptores.
Segurança:	Porta de segurança na entrada de cada Habitação.
Instalação Contra Incêndios:	Portas corta fogo nos acessos verticais dos pisos para a caixa de escadas e nas caves. Sistema de Detecção de Incêndios e de Monóxido de carbono na garagem. Sistemas de combate a incêndios das zonas comuns. Sistema de iluminação automático acionada por sensores de movimento e iluminação de emergência nas zonas comuns.



Mapa de Acabamentos

The Atlantis

Zonas Comuns

Hall Dos Elevadores:

- Pavimento Cerâmico a definir
- Paredes Vidro Lacado ou painéis de HPL com textura a definir
- Teto Pladur Hidrófugo com pintura a definir

Entrada:

- Pavimento Interior Cerâmico a definir com tapete do tipo "Cairo"
- Pavimento Exterior Pavimento em lajetas de mármore branca
- Paredes Vidro lacado ou painéis a definir
- Teto Pladur hidrófugo com pintura a definir
- Porta de entrada Porta com sistema de abertura com recetáculos em aço.
- Porta dos Apartamentos Porta de segurança com fechadura de Segurança

Garagem | Arrumo:

- Pavimento Betão afagado a talocha mecânica com endurecedor de superfície.
- Paredes Betão á vista e/ou reboco pintado
- Teto Betão á vista.

Escadas Interiores:

- Pavimento Escadas metálicas em betão.
- Paredes Pladur hidrófugo pintado ou cerâmico a definir.
- Resguardos Em barra e tubo de aço lacado a Mars.
- Teto Pladur Hidrófugo com pintura a definir
- Arrumos Composto por estrutura metálica com acabamento a chapa perfurada e pintura a definir. Fechadura e sistema de iluminação e tomada autónomos.



Mapa de Acabamentos

The Atlantis

Edifício

Exterior:

- Fachada Sistema de Fachada Ventilada em Paineis QS-REV lacados a Mars
- Guardas Estrutura em aço com acabamento MARS
- Terraços Deck de IPÊ
- Teto | Varandas Sistema Capoto.

Interior Habitação:

- Pavimento Interior Pavimento Multicamadas de 14mm com 3 a 4mm de folha natural de madeira de carvalho rustico
- Pavimento Interior WC's Grés porcelânico retificado na dimensão 120x120cm de textura e tonalidade a definir
- Paredes Interiores Placa de gesso cartonado hidrófugo. Inclui remates periféricos e com o teto com alheta de 5mm com pintura lavável de cor branca Mate.
- Paredes Interiores WC's Grés porcelânico retificado na dimensão 120x120cm de textura e tonalidade a definir.
- Teto Gesso cartonado com 13mm espessura. Incluindo sancas para iluminação, remate periférico com alheta de 5mm com pintura Anti fungos laváveis de cor branca.

Carpintarias:

- Rodapé Rodapé semi-embutido com 5cm de altura em MDF lacado com alheta de 3mm.
- Mobiliário Mobiliário em geral serão em MDF/aglomerado/contraplacado lacado a branco MATE com sistema de abertura com puxadores redondos do tipo JNF.
- Mobiliário WC's Mobiliário será em MDF hidrófugo folheado carvalho ou lacado a branco Mate com sistema de abertura oculto e tampo do tipo Quartz.
- Portas As portas interiores de correr e batente, assim como as ombreiras e remates serão executadas em MDF Lacado. Puxadores tipo JNF e ferragens em Aço Inox.



-Apainelados Painéis em MDF lacados a definir.

Cozinha

-Mobiliário Mobiliário será em Termolaminado Lacado/Folheado a Carvalho com sistema de abertura com puxador a definir.

-Tampo e roda-tampo Os tampo serão em material composto com resinas, na cor a definir, tipo Quartz com espessura de 12mm. A bacia da banca será executada em aço inox.

-Equipamentos Placa de Indução do Tipo KUPPERBUSCH.
Forno Elétrico encastrado do Tipo KUPPERBUSCH.
Micro-ondas encastrado do Tipo KUPPERBUSCH.
Máquina de lavar louça do Tipo KUPPERBUSCH.
Exaustor encastrado/telescópico do Tipo KUPPERBUSCH.

Combinado encastrado do Tipo KUPPERBUSCH.

-Acessórios Misturadora e Cubas INOX do tipo FRANKIE.

Instalações Sanitárias

-Louças Sanitárias Sanitas suspensas do tipo SANINDUSA, modelo Sanibold suspenso.

Bidé suspenso do tipo SANINDUSA, modelo Sanibold suspenso.

Lavatório de pousa do tipo SANINDUSA, modelo Sanibold, cerâmico branco 60x40.

Bases de duche do tipo ASD, modelo Planstone Ardosia.

Banheira do tipo SANINDUSA, modelo Vertice.

-Acessórios Misturador lavatório do tipo HAPA

Misturador bidé do tipo HAPA.

Misturadora banheira do tipo HAPA.

KIT de Chuveiro do tipo HAPA.



Mapa de Acabamentos

The Atlantis